

## Акт № 01/2022

### Ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Ручеек» за период 01.01.2022 года по 31.10.2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 20.06.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТ «Ручеек», утвержденным Общим собранием членов СНТ «Ручеек» (протокол № 01/2019 от 08.12.2019 г.) ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии председателя СНТ «Ручеек» Криштопенко А.М., заместителя председателя СНТ «Ручеек» Никулиной О.В., бухгалтера СНТ «Ручеек» Леоновой В.Ю.

Место проведения ревизии: помещение Правления.

Время проведения проверки: с 01.10.2022 по 31.10.2022 года.

Период проверки: с 01.01.2022 по 31.10.2022 год.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Проверка расчетного счета СНТ «Ручеек» за период 01.01.2022 года по 31.10.2022 года.
2. Анализ задолженности по членским и целевым взносам правообладателей земельных участков в границах Товарищества.
3. Анализ формирования доходной части сметы, общие поступления на расчетный счет СНТ «Ручеек».
4. Общие расходы СНТ «Ручеек».
5. Проверка авансовых отчетов.
6. Расчеты с поставщиками и подрядчиками.
7. Анализ расчетов по оплате труда.
8. Рекомендации, заключение.

Предоставлены следующие документы:

- выписка банка ПАО «Сбербанк»;
- договоры по расчетам с контрагентами;
- оборотно-сальдовые ведомости;
- кадровые документы;
- регистрационные журналы (входящей и исходящей корреспонденции).

В соответствии с действующим законодательством бухгалтером Леоновой В.Ю. разработана Учетная политика СНТ «Ручеек», утвержденная приказом № 7 от 30.12.2021 г.

Контроль за исполнением приказа об Учетной политике возложен на председателя СНТ «Ручеек» Криштопенко А.М.

СНТ «Ручеек» ведет бухгалтерский учет по упрощенной системе налогообложения. Ведение бухгалтерского учета осуществляется в электронном виде, по утвержденному рабочему плану счетов. Для ведения бухгалтерского и налогового учета в электронном виде, а также начислений собственникам СНТ «Ручеек» используется специализированное программное обеспечение 1С «Садовод».

Ведение бухгалтерского учета подтверждено регистрами бухгалтерского учета и наличием первичных бухгалтерских документов, а также электронной базой.

### **1. Данные расчетного счета СНТ «Ручеек» за период 01.01.2022 года по 31.10.2022 года**

Товарищество имеет расчетный счет открытый в ПАО «Сбербанк»

Входящий остаток на 01.01.2022 г.	2 934 238,40
Поступления на расчетный счет	39 566 224,64
Списание с расчетного счета	40 032 166,86
Остаток на счете на 31.10.2022 г.	2 468 296,18

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка. Все поступления и расходы в СНТ «Ручеек» ведутся только безналичным путем.

### **2. Анализ задолженности по членским и целевым взносам правообладателей земельных участков в границах Товарищества**

Проведена проверка начислений членских взносов 2022 года, сформированная бухгалтером СНТ «Ручеек», на основании данных представленных председателем Товарищества. Корректировка базы данных по начислениям проводилась в течение 2022 года и будет проводиться до сдачи годовой бухгалтерской отчетности.

Лицевые счета открыты на каждого правообладателя земельного участка в границах Товарищества, что позволяет иметь полную информацию о задолженностях.

**Задолженность собственников участков  
перед СНТ «Ручеек» по оплате взносов  
на 31.10.2022 г.**

%,  
поступле  
ний

<b>2021</b>	<b>начислено</b>	<b>поступило пна р/счет</b>	<b>задолженность</b>	
Членский взнос	10 855 205,07	8 980 987,38	1 874 217,69	82,7
Членский взнос (зимний период)	1 654 713,96	1 471 181,76	183 532,20	88,9
<b>ИТОГО</b>	<b>12 509 919,03</b>	<b>10 452 169,14</b>	<b>2 057 749,89</b>	<b>83,6</b>

%,  
поступле  
ний

<b>2022</b>	<b>начислено</b>	<b>поступление не р/счет</b>	<b>задолженность</b>	
Членский взнос	12 485 000,00	5 993 230,34	6 491 769,66	48,0
Членский взнос (зимний период)	1 052 772,00	585 203,63	467 568,37	55,6
Целевой взнос	2 510 628,00	1 42 632,70	1 367 995,30	45,5
<b>ИТОГО</b>	<b>16 048 400,00</b>	<b>7 721 066,67</b>	<b>8 327 333,33</b>	<b>48,1</b>

Как видно из таблицы, задолженность за 2022 год по членским взносам составила 6 959 338,03 руб., целевому взносу – 1 367 995,30 руб.

**3. Анализ формирования доходной части сметы 2022 год,  
общие поступления на расчетный счет СНТ «Ручеек» в 2022 году**

Приходно-расходная смета на 2022 год составлена на основе анализа отчетных данных об исполнении сметы расходов за предыдущие годы.

Членские взносы на 2022 год установлены в размере 24,97 рублей с одного квадратного метра.

В соответствии с п.1 ст. 14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ доходная часть сметы СНТ «Ручеек» 2022 года сформирована на базе членских взносов.

Доходы в Товариществе (поступления на расчетный счет в 2022 г.) сформированы за счет переходящего остатка с 2021 года, текущих членских взносов, компенсации затрат на электроэнергию, погашения собственниками участков долгов предыдущих лет по членским и целевым взносам, пеням.

**Поступления на расчетный счет СНТ «Ручеек»  
за период с 01.01.2022 по 31.10.2022 г.**

	<b>Входящий остаток на 01.01.2022 г.</b>	<b>2 934 238,40</b>
	<b>Итого поступлений</b>	<b>39 566 224,64</b>
1	<b>Членский взнос :</b>	<b>10 121 735,89</b>
	— 2016 г.	166 023,52
	— 2017 г.	368 834,83
	— 2018 г.	352 832,15
	— 2019 г.	544 148,46
	— 2020 г.	871 066,92
	— 2021 г.	1 897 152,69
	— 2022 г.	5 921 677,32
2	<b>Членский взнос за зимний период:</b>	<b>1 248 805,34</b>
	— 2016 г. (2 000.00)	26 897,71
	— 2017 г. (2 325.00)	37 906,23
	— 2018 г. (3 272.00)	62 007,84
	— 2019 г. (4 627.00)	38 985,50
	— 2020 г. (5 173.00)	243 539,01
	— 2021 г. (3 469.00)	264 014,34
	— 2022 г. (2 005.28)	575 454,71
3	<b>Целевой взнос:</b>	<b>1 321 154,84</b>
	— 2016 г. (2 000.00)	46 248,00
	— 2017 г. (2 920.00)	103 301,31
	— 2018 г. (604.00)	27 959,97
	— 2019 г. (101.00)	6 061,40
	— 2022 г. (2 108.00)	1 137 584,16
4	<b>Поступление от садоводов за потребленную электроэнергию</b>	<b>20 188 223,31</b>
5	<b>Подключение к электросетям</b>	<b>1 388 603,72</b>
6	<b>Возврат депозита на расчетный счет</b>	<b>3 500 000,00</b>
7	<b>Проценты по депозиту</b>	<b>108 294,79</b>

8	Задолженность прошлых лет по решению суда	42 953,04
9	Аванс по членским взносам	44 731,50
10	Ошибочно поступившие денежные средства	3 171,42
11	Поступления от госпошлины	31 518,65
12	Пени признанные или по решению суда	1 199 407,00
13	Прочие поступления	367 625,14

**4. Общие расходы с расчетного счета СНТ «Ручеек»  
за период с 01.01.2022 по 31.10.2022 г.**

<b>Итого расходов:</b>	<b>40 032 166,86</b>
Перечисление в Мосэнергосбыт за потребленную электроэнергию	21 039 239,64
Заработная плата (заработная плата, выплаты по больничным листам, компенсация при увольнении)	2 078 465,49
НДФЛ	276 743,00
Страховые взносы ФСС, ФФОМС, ОПС, травматизм	642 375,89
Налог при упрощенной системе	32 000,00
Услуга по обращению с ТКО (вывоз мусора) – ООО «Эколайн-Воскресенск», ООО «Автопарк»	3 804 010,38
1С Садовод (расширение прав на 1С) – ООО «Формула-ИТ»	24 573,00
Бухгалтерское сопровождение	405 000,00
Экспертиза данных бухгалтерского учета	60 000,00
Юридические услуги	280 000,00
Плакаты на пленке – ИП Гусева Ольга Юрьевна	8 320,00
Расчистка земель общего пользования от снега – ИП Айвазян А.А.	219 375,00
Оплата налога на земли общего пользования	1 747 028,92
Покупка инструментов – ООО "ТД ОФИСТОРГ"	14 040,00
Дороги (ремонт и восстановление) – ИП Медведев А.Г.	940 000,00
– Торосян Д.Г.	1 326 506,50
– ООО «ДОРЭМ»	163 500,00
Освещение улиц (покупка фонарей) – ООО «Стройснаб»	57 360,00
Обустройство площадки под ТКО (покупка контейнеров 0,75 м <sup>3</sup> )	64 500,00

– ООО «Чистоград плюс»	
Модернизация сетей – ООО «БЭС» – ООО «ТК Норма-кабель»	761 351,40
Союз садоводов России	100,00
Не гарантийный ремонт счетчиков – ООО «Матрица»	10 134,00
Сотовая связь – ПАО Мегафон	1 500,00
Техническое обслуживание ПК, монтаж слаботочной сети – Шершунович Сергей Владимирович	9 250,00
Мособлгаз «ЮГО-ВОСТОК» (согласование шлагбаумов)	2 300,00
Выписка ЕГРН	1 110,00
Комиссия банка	86 193,59
Геодезические работы	15 000,00
Госпошлина	167 890,40
Информационные услуги – ГАУ МО "Издательский дом Подмосковье"	11 950,00
Возврат ошибочно перечисленных денежных средств	276 128,14
Возврат денежных средств по авансовому отчету	50 593,48
Расходы по бизнес-карте	464 098,03
Благоустройство территории: – ИП Лозовский (удаление деревьев) – Исалмагомедов Г.Г. (благоустройство территории) – ИП Ляпина С.В. (аренда измелчителя веток) – ООО «Фабрика бетона» (мост 3 пост)	118 000,00 165 520,00 17 600,00 43 300,00
Шлагбаумы: – ИП Цвирко Андрей Леонидович – ИП Халилов Сейтосман Шевкиевич (ремонт) – Чувилов Д.В. – ООО "Паркингпро" – Снопенко Илья Дмитриевич	1 487 000,00 87 000,00 160 000,00 55 950,00 330 000,00
Создание активов общего пользования (помещение правления): – Кокшаров А.В. – ООО «Прогресс» (изготовление, установка окон) – Казменкин И.А. (внутренняя отделка помещения)	2 414 160,00 53 000,00 60 000,00

## 5. Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам

В процессе ревизии частично проведена проверка законности и целесообразности расходов на хозяйственные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов.

В результате ревизии установлено, что оплата за товарно-материальные ценности, канцелярские товары, почтовые расходы производится бизнес-картой Сбербанка, оформленной на СНТ «Ручеек».

Авансовые отчеты хранятся в Журнале «Расчеты с подотчетными лицами», с приложением первичных учетных документов.

В соответствии с Учетной политикой СНТ «Ручеек» авансовые отчеты формируются в бухгалтерском учете, не позднее следующего дня после предоставления первичных документов.

Подробный отчет по авансовым платежам будет подготовлен в январе 2023 г.

## **6. Расчеты с поставщиками и подрядчиками**

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии заключенных договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). Замечаний при проведении проверки не установлено.

В результате произведенных сверок по расчетам с поставщиками и подрядчиками на конец отчетного периода выявленная задолженность будет оплачена в ноябре 2022 г. (счета за октябрь 2022 г.).

## **7. Анализ расчетов по оплате труда**

Согласно ст. 14 п. 5 пп.8 Федерального Закона №217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании.

Штатное расписание утверждено решением Общего собрания членов СНТ «Ручеек» (протокол №01/2021 от 25.01.2021 г.), трудовые договора и договора гражданско-правового характера с сотрудниками заключены. Работники оформлены согласно приказам о приеме на работу.

Согласно Трудовому законодательству сотрудникам ежегодно предоставляются оплачиваемые отпуска согласно составленному графику. Заработная плата сотрудникам перечисляется 2 раза в месяц, путем перевода денежных средств на счета сотрудников.

По всем начислениям на оплату труда произведены расчет взносов и удержание НДФЛ.

## **8. Ревизией рекомендовано:**

1. Членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно срокам, утвержденным Уставом СНТ «Ручеек» на Общем собрании членов СНТ «Ручеек» (протокол № 01/2019 от 08.12.2019 г.).

2. Правлению СНТ «Ручеек» совместно с юристом подготовить процедуру прекращения членства в Товариществе, в связи с неуплатой взносов в соответствии п.4 ст. 13 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

4. Правлению СНТ «Ручеек» совместно с юристом продолжать работу по взысканию членских, целевых взносов, оплаты за потребленную электроэнергию.

5. Правлению СНТ «Ручеек» совместно с юристом, кадастровым инженером продолжить работу по вопросу по постановке земель общего пользования на кадастровый учет, для возмещения списанных денежных средств с расчетного счета СНТ по требованию № 83064.

6. Пени, начисленные бухгалтером за несвоевременную оплату целевого взноса 2022 г., должны пойти на возмещение затрат на строительство административного здания СНТ «Ручеек».

### **Заключение:**

1. Бухгалтерский и налоговый учет в Товариществе ведется в соответствии с законами и нормативными актами, действующими в настоящее время на территории РФ. Бухгалтерские и прочие документы предоставлены в полном объеме, оформлены должным образом и хранятся в надлежащем виде. Документы на бумажных носителях соответствуют документам в электронном виде.

2. Размер общей, в т.ч. просроченной задолженности собственников СНТ «Ручеек», может привести к невозможности в установленные сроки производить расчеты с поставщиками работ и услуг, оплаты налога на земли общего пользования, несвоевременной выплаты заработной платы сотрудникам.

3. Расходы по членским взносам производились на основании утвержденных приходно-расходных смет не целевого расходования средств не выявлено.

4. Расходы по целевому взносу произведенные на строительство административного здания СНТ «Ручеек» должны будут возмещены за счет начисленных пеней в 2023 г., за несвоевременную оплату целевого взноса 2022 г.

5. Отчеты по авансовым платежам, поступления на р/счет, анализ расходов за 2022 г. (01.01.2022 - 31.12.2022 г.) будут подготовлены в январе 2023 г. и опубликованы на сайте СНТ «Ручеек».



6. Ревизия предлагает Общему собранию считать работу Правления СНТ «Ручеек» в 2022 году в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Ревизор: Мф Макова А.В.